

The logo for Omega Baubetreuung Spanien is contained within a light grey circular background. It features the word "OMEGA" in a large, blue, serif font with a stylized Greek letter Omega symbol as the first letter. Below it, the words "BAUBETREUUNG SPANIEN" are written in a smaller, blue, sans-serif font.

OMEGA
BAUBETREUUNG SPANIEN

VINYET ES VELL

Stylish new build finca near Campos
Elegante finca de nueva construcción cerca de Campos





DESCRIPTION

Welcome to this impressive newly built house in Campos, Mallorca, located in a rustic and quiet area, surrounded by nature and on a 18055m2 plot. This modern style house has 215m2 of living space distributed over a single floor and is designed to offer a comfortable, functional and light-filled home.

On the ground floor, we find a spacious living-dining room with large windows that allow in natural light and offer spectacular views of the garden. The fully equipped kitchen integrates perfectly into the space and has direct access to the outside porch. Furthermore, on this floor, we find a double bedroom with built-in wardrobes and an ensuite bathroom. The other two bedrooms, also double and with built-in wardrobes, are located on this same floor.

Outside, the house has a large terrace and a private pool perfect for enjoying the Mediterranean climate. The plot also has a large amount of land, ideal for practicing outdoor sports or cultivating organic gardens.

In short, this newly built house in Campos, Mallorca, is a unique opportunity for those looking for a modern, light-filled home in a quiet area surrounded by nature, with a large plot and a private pool. Don't miss the opportunity to visit it!

DESCRIPCIÓN

Bienvenido a esta impresionante casa de nueva construcción en Campos, Mallorca, ubicada en una zona rústica y tranquila, rodeada de naturaleza y en una parcela de 18055m2. Esta casa de estilo moderno cuenta con 215m2 de espacio habitable distribuido en una sola planta y está diseñada para ofrecer un hogar cómodo, funcional y lleno de luz.

En la planta baja, encontramos un amplio salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas espectaculares al jardín. La cocina totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio y tiene acceso directo al porche exterior. Además, en esta planta, encontramos un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño en suite. Los otros dos dormitorios, también dobles y con armarios empotrados, se encuentran en esta misma planta.

En el exterior, la casa cuenta con una amplia terraza y una piscina privada perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La parcela también dispone de una gran cantidad de terreno, ideal para practicar deportes al aire libre o cultivar huertos ecológicos.

En resumen, esta casa de nueva construcción en Campos, Mallorca, es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar moderno y lleno de luz en una zona tranquila rodeada de naturaleza, con una gran parcela y una piscina privada. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!







LOCATION DESCRIPTION

Campos, a picturesque town in Mallorca with historical roots dating back to the Middle Ages. With its impressive Gothic church and narrow cobblestone streets, Campos offers traditional and authentic island charm. Surrounded by almond fields and vineyards, this town is a haven of peace and tranquility that offers a relaxing escape from the tourist hustle and bustle. In addition, its privileged location just a few minutes by car from some of the best beaches on the island, such as Es Trenc and Sa Ràpita, makes it an ideal place to enjoy nature and the Mediterranean sun.

DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN

Campos, un pintoresco pueblo en Mallorca con raíces históricas que se remontan a la Edad Media. Con su impresionante iglesia gótica y estrechas calles empedradas, Campos ofrece el encanto tradicional y auténtico de la isla. Rodeado de campos de almendros y viñedos, este pueblo es un refugio de paz y tranquilidad que ofrece una escapada relajante del ajetreo turístico. Además, su ubicación privilegiada a pocos minutos en coche de algunas de las mejores playas de la isla, como Es Trenc y Sa Ràpita, lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de la naturaleza y el sol mediterráneo.

CAMPOS

EXCLUSIVITY IN MALLORCA

Inside the house, we will find natural stone cladding made with the beautiful white Santanyí stone, one of the most coveted and dazzling stones in Mallorca. This stone will cover the entire fireplace wall, where the fireplace and television are perfectly integrated into the stone.

We also have a very spacious living room, where the feeling of spaciousness and light will invite you to relax like nowhere else.

We will use the high quality brand ZenLine and its ZenLine 65 model for the glass windows and doors. These aluminum-framed windows and doors will be equipped with 4-16-4 low-E glass, providing energy-efficient thermal insulation while allowing plenty of natural light to enter the living spaces.

The materials used for this house have been carefully selected, always using noble and natural materials. We have chosen a porcelain tile with a wood finish, which will be combined with natural materials typical of the island.

For the exterior tiles, we will continue to use porcelain tiles with a stone finish

EXCLUSIVIDAD EN MALLORCA

Dentro de la casa, encontraremos revestimiento de piedra natural elaborado con la hermosa piedra blanca de Santanyí, una de las piedras más codiciadas y deslumbrantes de Mallorca. Esta piedra cubrirá toda la pared de la chimenea, donde la chimenea y la televisión están perfectamente integradas en la piedra. También contamos con una sala de estar muy espaciosa, donde la sensación de amplitud y luminosidad te invitará a relajarte como en ningún otro lugar.

Utilizaremos la marca de alta calidad ZenLine y su modelo ZenLine 65 para las ventanas y puertas de vidrio. Estas ventanas y puertas con marcos de aluminio estarán equipadas con vidrio de baja emisividad 4-16-4, proporcionando un aislamiento térmico eficiente en términos de energía, al mismo tiempo que permiten que entre abundante luz natural en los espacios habitables.

Los materiales utilizados para esta casa han sido seleccionados cuidadosamente, siempre utilizando materiales nobles y naturales. Hemos optado por un azulejo de porcelana con acabado de madera, que se combinará con materiales naturales típicos de la isla.

Para los azulejos exteriores, seguiremos utilizando azulejos de porcelana con acabado de piedra en un formato de 60*60.



FEATU- RES



The kitchen has solid wood fronts that provide a warm and cozy touch. The countertop is made of natural Binissalem stone, known for its beauty and durability, guaranteeing a long useful life. The sink is integrated into the same natural Binissalem stone, giving it an elegant and comfortable look.

In addition, the kitchen is equipped with high-quality appliances that guarantee efficient operation and long life. These appliances are not only high quality, but they are also stylish and modern, making them perfect to complement the style and beauty of the kitchen.



CARACTER- ÍSTICAS



La cocina cuenta con frentes de madera maciza que aportan un toque cálido y acogedor. La encimera está hecha de piedra natural de Binissalem, conocida por su belleza y durabilidad, garantizando una larga vida útil. El fregadero está integrado en la misma piedra natural de Binissalem, lo que le confiere un aspecto elegante y cómodo.

Además, la cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad que garantizan un funcionamiento eficiente y una larga vida útil. Estos electrodomésticos no solo son de alta calidad, sino que también son elegantes y modernos, lo que los hace perfectos para complementar el estilo y la belleza de la cocina.



Architectural floor plan showing a house with a carport. The plan includes a living area, kitchen, and bedrooms. A 3D perspective view of the house is shown below the main plan. The drawing is labeled 'Plano Planta' and 'Plano Fachada'.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
...

VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ADJAZA CON POZANA EN
 SUELO RUSTICO
 Proyecto: 15, Parcela: 175
 "No Surco", TM de CAMPO
 ALDOSA (11)
 A3

Architectural sections of a house. The top section shows a carport with two cars. The bottom section shows a car in a garage. A 3D perspective view of the house is shown to the right. The drawing is labeled 'Plano Planta' and 'Plano Fachada'.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
...

VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ADJAZA CON POZANA EN
 SUELO RUSTICO
 Proyecto: 15, Parcela: 175
 "No Surco", TM de CAMPO
 ALDOSA (11)
 A3

Architectural floor plan showing a house with a carport. The plan includes a living area, kitchen, and bedrooms. A 3D perspective view of the house is shown below the main plan. The drawing is labeled 'Plano Planta' and 'Plano Fachada'.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
...

VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ADJAZA CON POZANA EN
 SUELO RUSTICO
 Proyecto: 15, Parcela: 175
 "No Surco", TM de CAMPO
 ALDOSA (11)
 A4

Architectural sections of a house. The top section shows a carport with a car. The bottom section shows a car in a garage. A 3D perspective view of the house is shown to the right. The drawing is labeled 'Plano Planta' and 'Plano Fachada'.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
...

VIVIENDA UNIFAMILIAR
 ADJAZA CON POZANA EN
 SUELO RUSTICO
 Proyecto: 15, Parcela: 175
 "No Surco", TM de CAMPO
 ALDOSA (11)
 A4









OMEGA BAUBETREUUNG SPANIEN SL

+34 648 80 75 70

contact@omegabaubetreuung.com

www.omegabaubetreuung.com