



SA TERRA BONA

Stylish new build finca near Cala D'Or
Elegante finca de nueva construcción cerca de Cala D'Or





DESCRIPTION

This impressive construction, with sea views, which combines style and comfort, is located in a paradisiacal setting in Cala D'or, it has a rustic plot of 17,000m² with a total of 361.95 m² of space, this residence offers ample and luxurious living experience on the Mediterranean coast. The house consists of 250m² habitable space + 161.51m² basement + porches, terraces, pergolas and swimming pool.

The house is located on rustic land and is spread over three floors, each designed with a specific purpose. In the basement, we find a spacious garage perfect for housing several vehicles. An engine room is also included. These spaces provide functionality and comfort to the property.

On the ground floor, the house opens with an elegant entrance hall that leads to a spacious living-dining room, providing a cozy space for daily living. The fully equipped kitchen is an ideal place to prepare delicious meals while enjoying the company of family and friends. Two bedrooms and three full bathrooms, including two walk-in closets and a laundry room, provide privacy and convenience.

A staircase leads to the first floor, where there is an additional bedroom and a study, in addition, there is a hallway, an additional bathroom and a dressing room.

DESCRIPCIÓN

Esta impresionante construcción, con vistas al mar, que combina estilo y comodidad se encuentra en un entorno paradisíaco de Cala D'or, dispone de una parcela rústica de 17.000m² con un total de 361,95 m² de espacio, esta residencia ofrece una amplia y lujosa experiencia de vida en la costa mediterránea. La vivienda se conforma de 250m² habitables + 161.51m² sótano + porches, terrazas, pergolas y piscina

La casa se encuentra en un terreno rústico y se distribuye en tres plantas, cada una diseñada con un propósito específico. En el sótano, encontramos un garaje espacioso perfecto para albergar varios vehículos. También se incluye una sala de máquinas. Estos espacios proporcionan funcionalidad y comodidad a la propiedad.

En la planta baja, la casa se abre con un elegante hall de entrada que conduce a un amplio estar-comedor, proporcionando un espacio acogedor para la vida diaria. La cocina, completamente equipada, es un lugar ideal para preparar deliciosas comidas mientras se disfruta de la compañía de la familia y amigos. Dos dormitorios y tres baños completos, incluyendo dos vestidores y una lavandería, brindan privacidad y comodidad.

Una escalera conduce a la planta piso, donde se encuentra un dormitorio adicional y un estudio, Además, hay un distribuidor, un cuarto de baño adicional y un vestidor.





La casa cuenta con varias terrazas, porches y pérgolas. Estos espacios al aire libre son ideales para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas impresionantes. La piscina de 35m² es un lugar perfecto para relajarse y refrescarse durante los cálidos días de verano.

Esta casa en Cala D'or, Mallorca, es una joya arquitectónica que ofrece un equilibrio perfecto entre la elegancia moderna y la comodidad funcional. Con una ubicación privilegiada cerca del mar, es el lugar ideal para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

The house has several terraces, porches and pergolas. These outdoor spaces are ideal for enjoying the Mediterranean climate and stunning views. The 35m² pool is a perfect place to relax and cool off during warm summer days.

This house in Cala D'or, Mallorca, is an architectural gem that offers a perfect balance between modern elegance and functional comfort. With a privileged location near the sea, it is the ideal place to live the Mediterranean lifestyle at its finest.



EXCLUSIVITY IN MALLORCA

Inside the house, we will find natural stone cladding made with the beautiful white Santanyí stone, one of the most coveted and dazzling stones in Mallorca. This stone will cover the entire fireplace wall, where the fireplace and television are perfectly integrated into the stone.

We also have a very spacious living room, where the feeling of spaciousness and light will invite you to relax like nowhere else.

We will use the high quality brand ZenLine and its ZenLine 65 model for the glass windows and doors. These aluminum-framed windows and doors will be equipped with 4-16-4 low-E glass, providing energy-efficient thermal insulation while allowing plenty of natural light to enter the living spaces.

The materials used for this house have been carefully selected, always using noble and natural materials. We have chosen a porcelain tile with a wood finish, which will be combined with natural materials typical of the island.

For the exterior tiles, we will continue to use porcelain tiles with a stone finish

EXCLUSIVIDAD EN MALLORCA

Dentro de la casa, encontraremos revestimiento de piedra natural elaborado con la hermosa piedra blanca de Santanyí, una de las piedras más codiciadas y deslumbrantes de Mallorca. Esta piedra cubrirá toda la pared de la chimenea, donde la chimenea y la televisión están perfectamente integradas en la piedra.

También contamos con una sala de estar muy espaciosa, donde la sensación de amplitud y luminosidad te invitará a relajarte como en ningún otro lugar.

Utilizaremos la marca de alta calidad ZenLine y su modelo ZenLine 65 para las ventanas y puertas de vidrio. Estas ventanas y puertas con marcos de aluminio estarán equipadas con vidrio de baja emisividad 4-16-4, proporcionando un aislamiento térmico eficiente en términos de energía, al mismo tiempo que permiten que entre abundante luz natural en los espacios habitables.

Los materiales utilizados para esta casa han sido seleccionados cuidadosamente, siempre utilizando materiales nobles y naturales. Hemos optado por un azulejo de porcelana con acabado de madera, que se combinará con materiales naturales típicos de la isla.

Para los azulejos exteriores, seguiremos utilizando azulejos de porcelana con acabado de piedra en un formato de 60*60.



FEATU- RES



The kitchen has solid wood fronts that provide a warm and cozy touch. The countertop is made of natural Binissalem stone, known for its beauty and durability, guaranteeing a long useful life. The sink is integrated into the same natural Binissalem stone, giving it an elegant and comfortable look.

In addition, the kitchen is equipped with high-quality appliances that guarantee efficient operation and long life. These appliances are not only high quality, but they are also stylish and modern, making them perfect to complement the style and beauty of the kitchen.

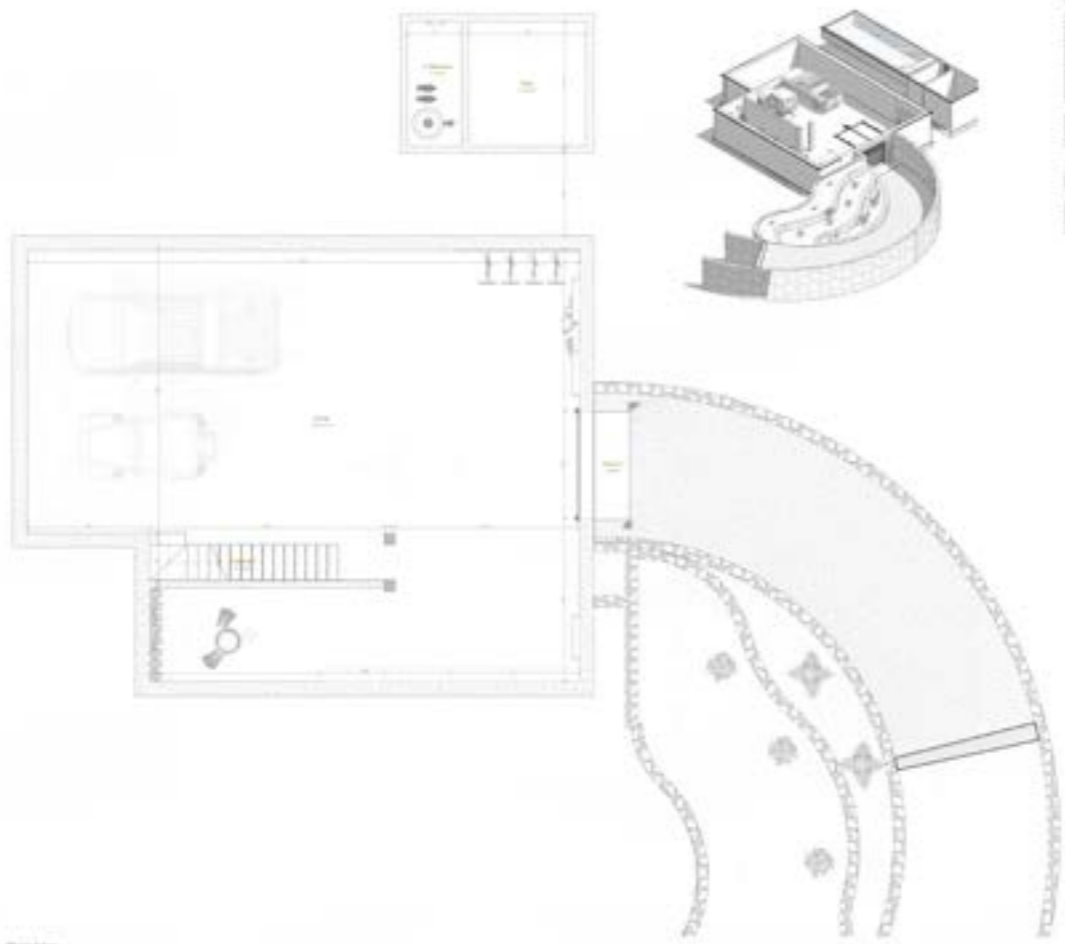


CARACTER- ÍSTICAS



La cocina cuenta con frentes de madera maciza que aportan un toque cálido y acogedor. La encimera está hecha de piedra natural de Binissalem, conocida por su belleza y durabilidad, garantizando una larga vida útil. El fregadero está integrado en la misma piedra natural de Binissalem, lo que le confiere un aspecto elegante y cómodo.

Además, la cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad que garantizan un funcionamiento eficiente y una larga vida útil. Estos electrodomésticos no solo son de alta calidad, sino que también son elegantes y modernos, lo que los hace perfectos para complementar el estilo y la belleza de la cocina.



NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

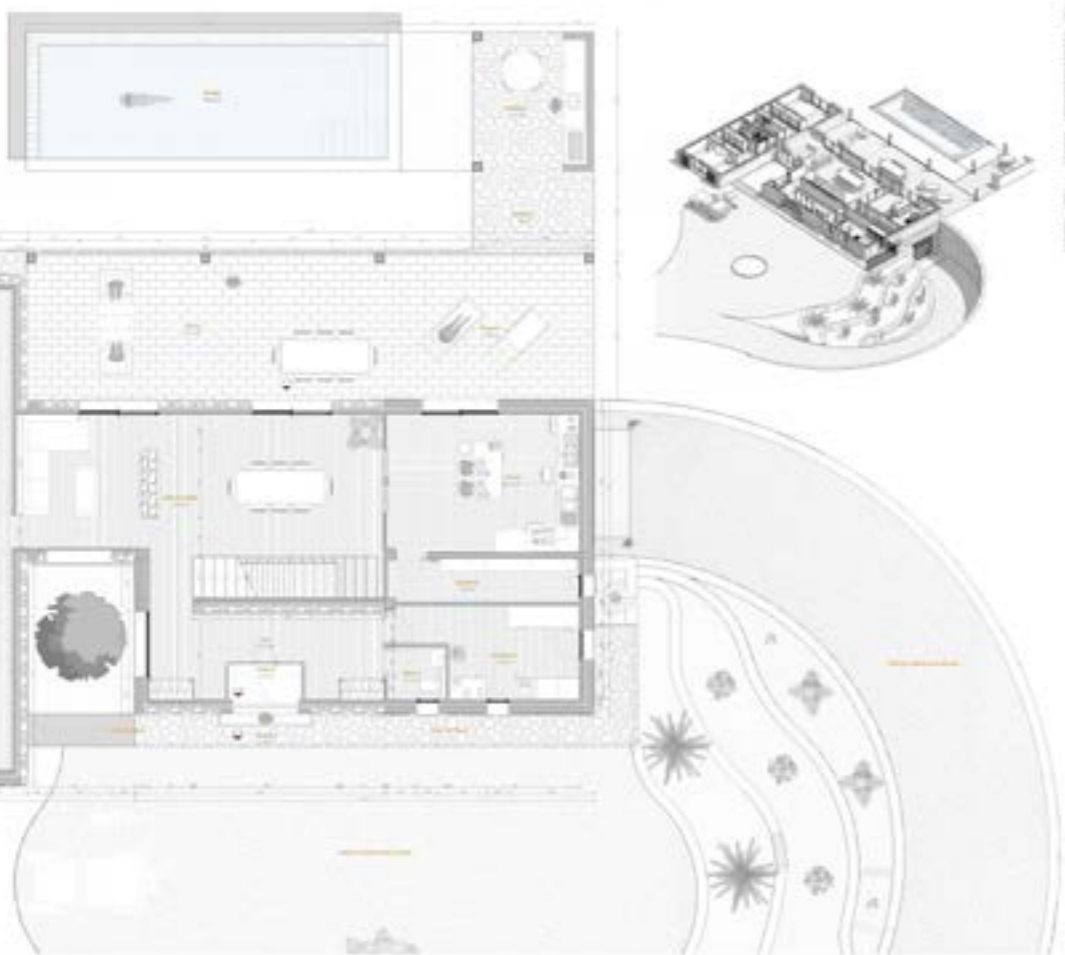
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

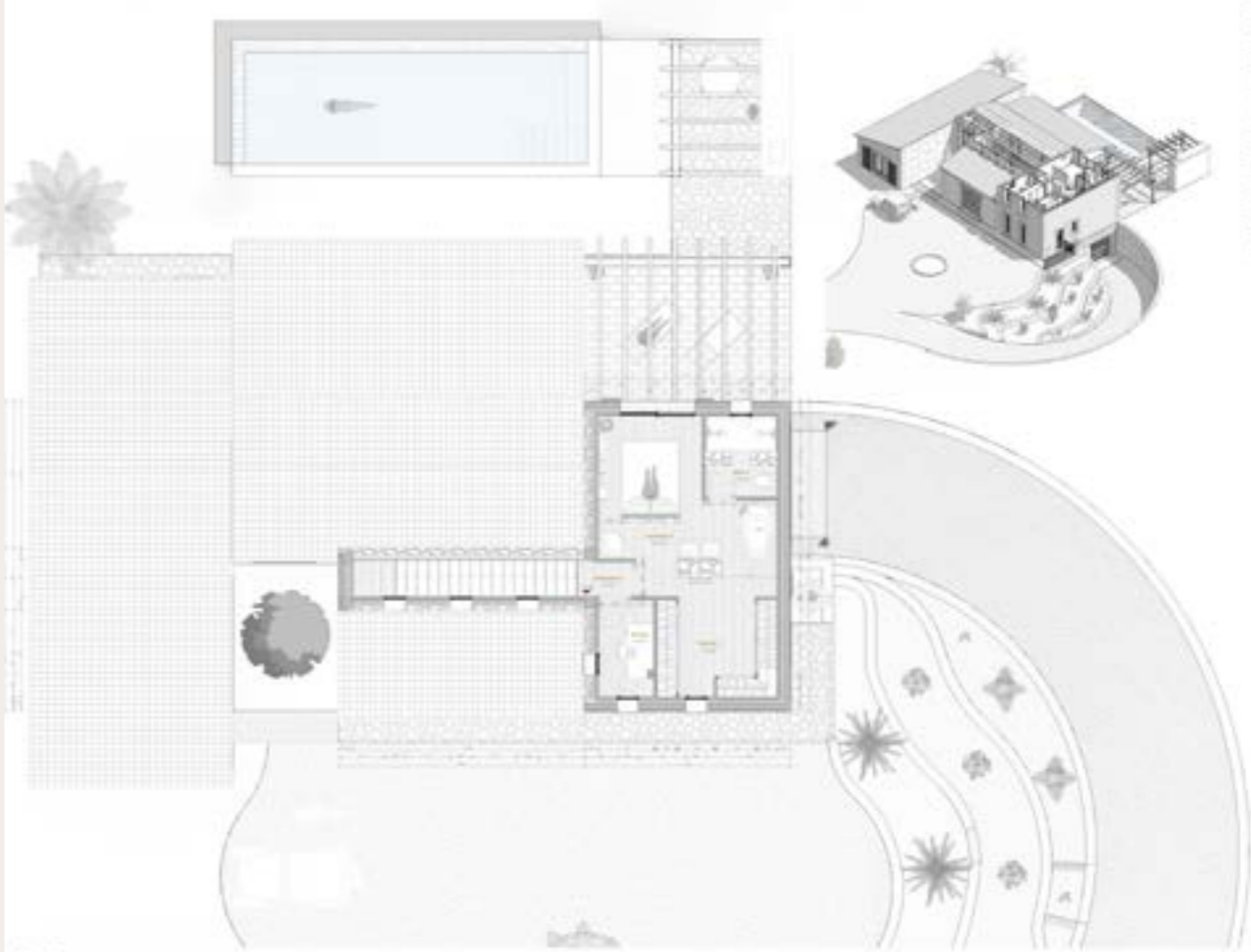
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

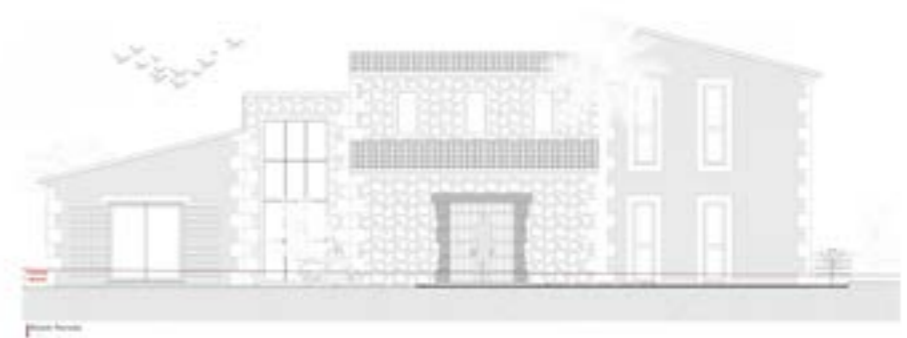
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



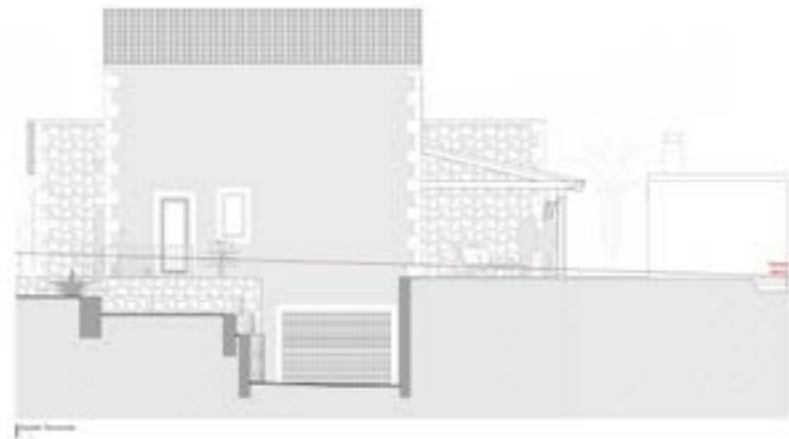
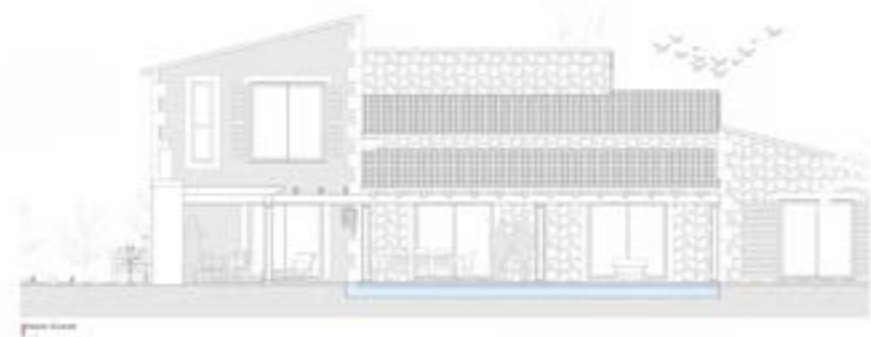
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

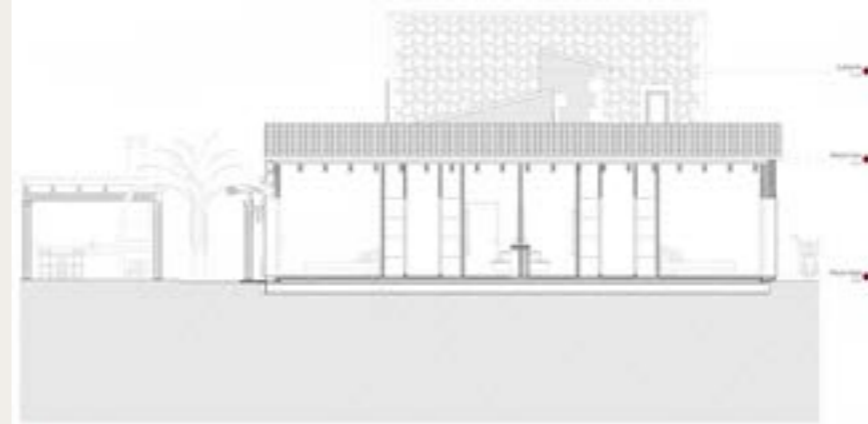
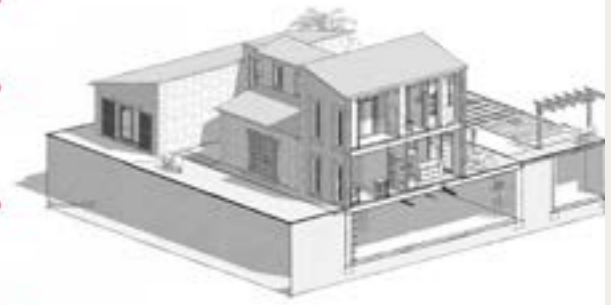
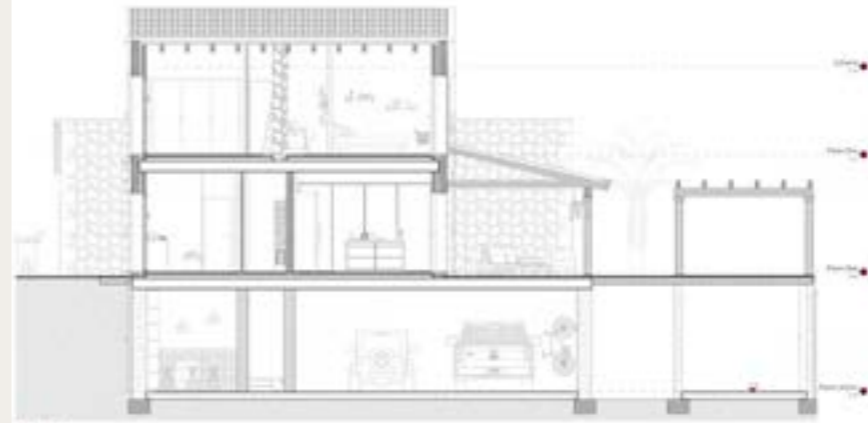
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



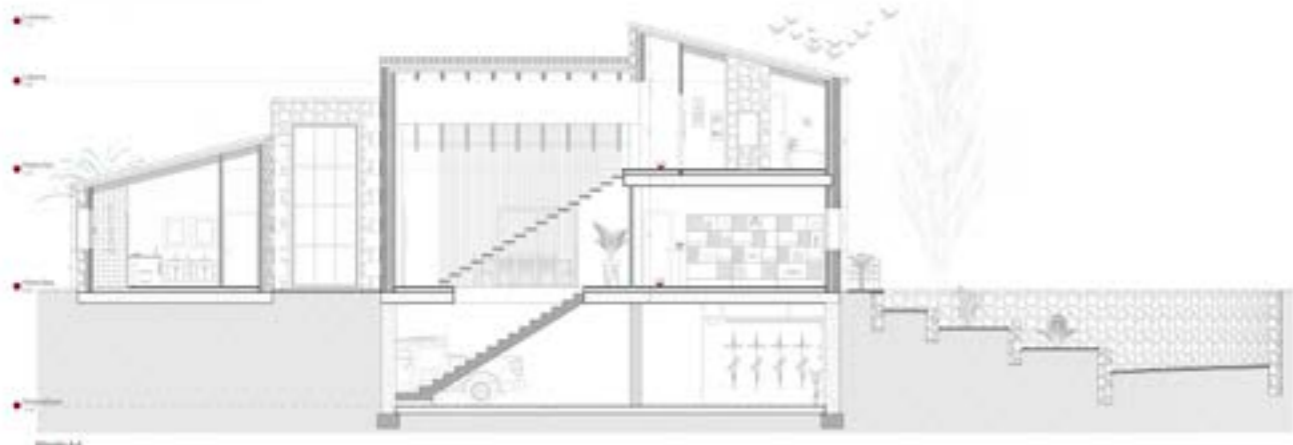
NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



PROYECTO DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE PLANTA Y SECCIONES	
TÍTULO: [Illegible]	
AUTOR: [Illegible]	
FECHA: [Illegible]	
Escala: 1:50	
A	



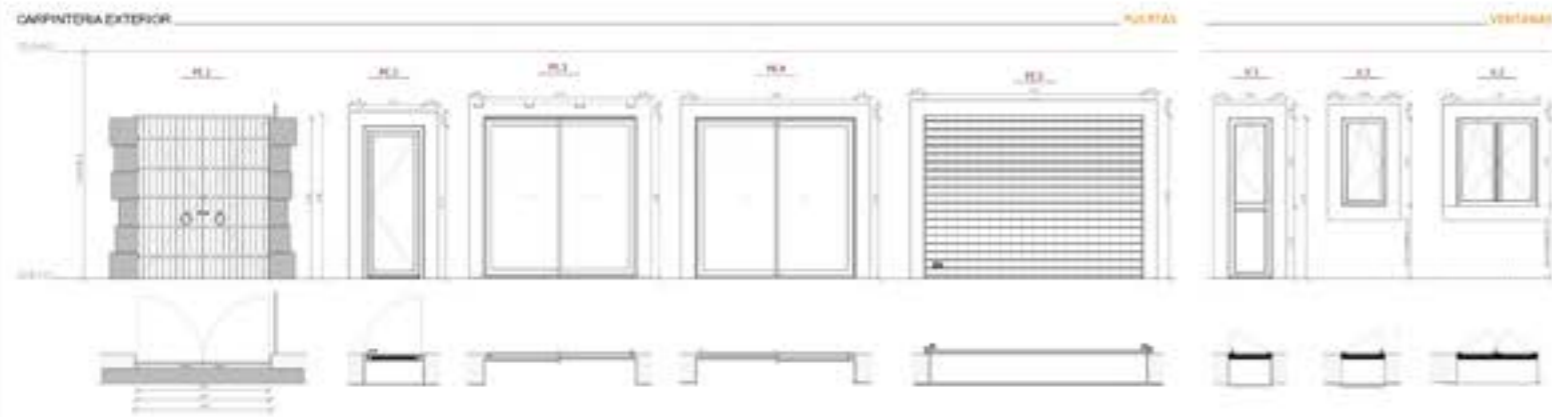
PROYECTO DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE PLANTA Y SECCIONES	
TÍTULO: [Illegible]	
AUTOR: [Illegible]	
FECHA: [Illegible]	
Escala: 1:50	
A	



PROYECTO DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE PLANTA Y SECCIONES	
TÍTULO: [Illegible]	
AUTOR: [Illegible]	
FECHA: [Illegible]	
Escala: 1:50	
A	



PROYECTO DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE PLANTA Y SECCIONES	
TÍTULO: [Illegible]	
AUTOR: [Illegible]	
FECHA: [Illegible]	
Escala: 1:50	
A	



FUERTAS EXTERIORES

Referencia	Material	Medida	Comentarios	Unidades
010	Aluminio	1,20 x 2,00		1
011	Aluminio	1,20 x 2,00		1
012	Aluminio	1,80 x 2,00		1
013	Aluminio	1,80 x 2,00		1
014	Aluminio	1,20 x 2,00		1
015	Aluminio	1,20 x 2,00		1
016	Aluminio	1,20 x 2,00		1
017	Aluminio	1,20 x 1,50		1

FUERTAS INTERIORES

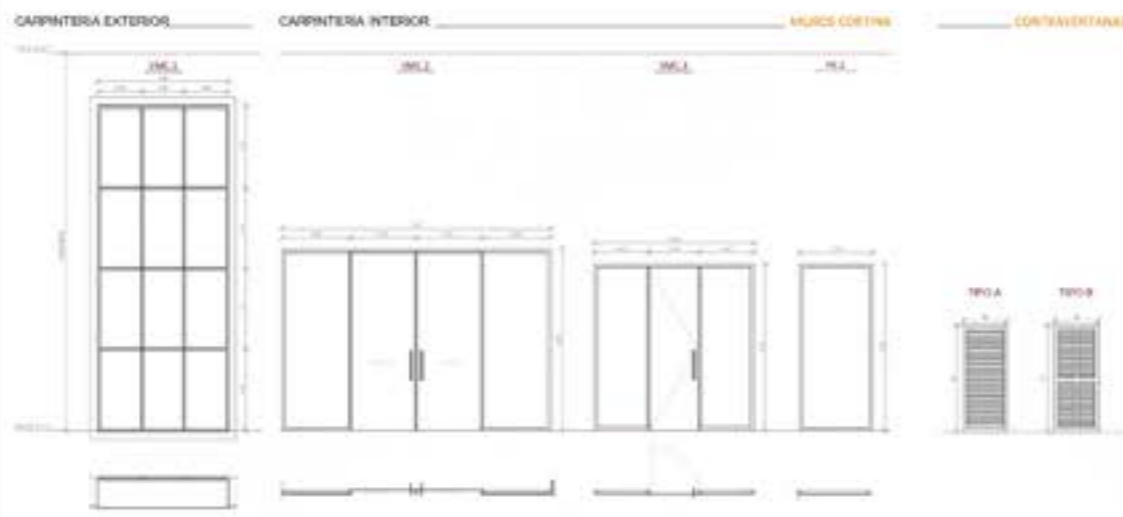
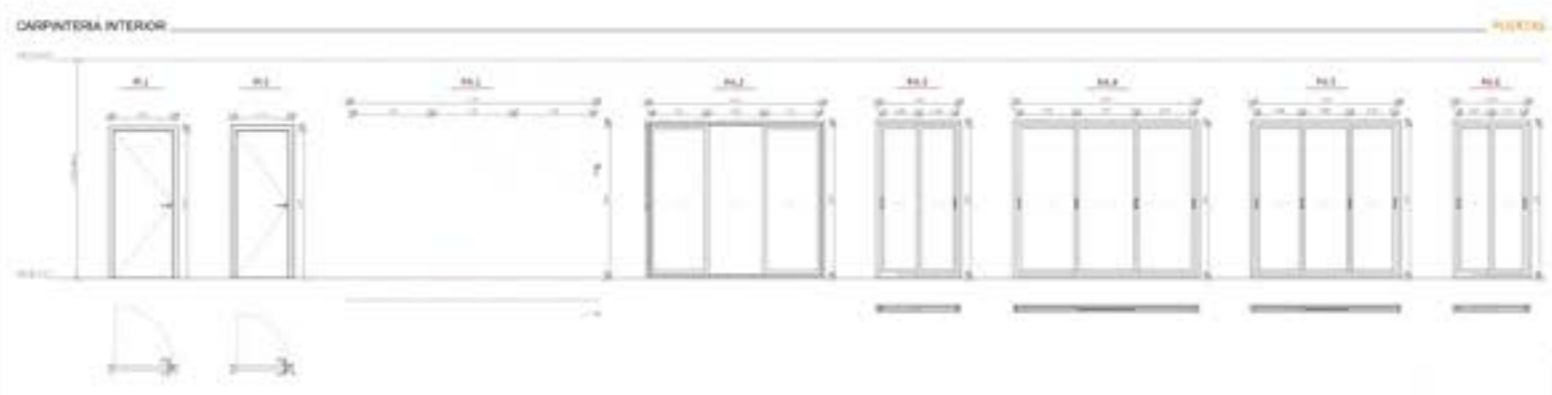
Referencia	Material	Medida	Comentarios	Unidades
020	Aluminio	1,20 x 2,00		1
021	Aluminio	1,20 x 2,00		1
022	Aluminio	1,20 x 2,00		1
023	Aluminio	1,20 x 2,00		1
024	Aluminio	1,20 x 2,00		1
025	Aluminio	1,20 x 2,00		1
026	Aluminio	1,20 x 2,00		1
027	Aluminio	1,20 x 2,00		1
028	Aluminio	1,20 x 2,00		1
029	Aluminio	1,20 x 2,00		1
030	Aluminio	1,20 x 2,00		1

VENTANAS

Referencia	Material	Medida	Comentarios	Unidades
031	Aluminio	1,20 x 1,50		1
032	Aluminio	1,20 x 1,50		1
033	Aluminio	1,20 x 1,50		1
034	Aluminio	1,20 x 1,50		1
035	Aluminio	1,20 x 1,50		1
036	Aluminio	1,20 x 1,50		1
037	Aluminio	1,20 x 1,50		1
038	Aluminio	1,20 x 1,50		1
039	Aluminio	1,20 x 1,50		1
040	Aluminio	1,20 x 1,50		1

CONTRAVENTANAS

Referencia	Medida	Comentarios	Unidades
041	1,20 x 1,50		1
042	1,20 x 1,50		1
043	1,20 x 1,50		1
044	1,20 x 1,50		1
045	1,20 x 1,50		1



NOMBRE PROYECTO
OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RUSTICO

DIFUSIONIST
 Polígono 8 Parcela 6479 Se Tera Ecua - TM, Santanyi

PLAN
MEMORIA DE CARPINTERIA

ESCALA 1:40
 CADA 10 UNIDADES

FECHA
 Mayo 2013

REFERENCIA
 L.33.04

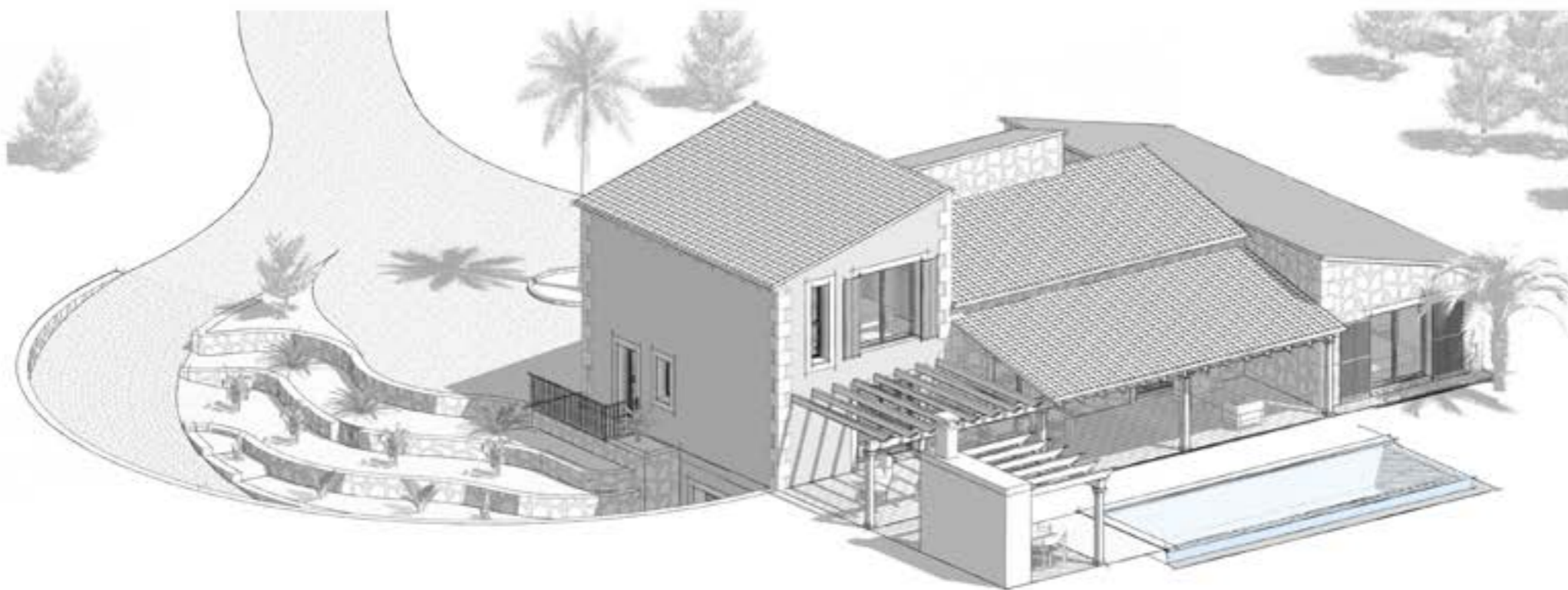
PROYECTA
 JUAN PABLO SANCHEZ & HORACIO PAGO SANCHEZ

ARQUITECTO

A9



Vista Posterior



Vista Principal

TÍTULO PROYECTO OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RUSTICO	
EMPLAZAMIENTO Polígono 9 Parcela 5479 Sa Terra Brava - TM. Santanyi	
PLAN PERSPECTIVAS	
ESCALA 1:40 HOJA PLAN	A8
FECHA Mayo 2013	
REFERENCIA L-2348	
PROPIEDAD	
JAUME RUIZ SARDIÀ & ADRIÀ RUIZ SARDIÀ ARQUITECTES	











OMEGA BAUBETREUUNG SPANIEN SL

+34 648 80 75 70

contact@omegabaubetreuung.com

www.omegabaubetreuung.com